PROTOKOLL FÖR FÖRENINGSSTÄMMA 2019 FÖR BRF VÄSTGÖTAGATAN

Datum: 2019-05-16, torsdag vecka 20
Tid: 18:00
Plats: Elyseum

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
   Föreningens ordförande Jessica Simonsson hälsade alla välkomna och öppnade stämman varefter styrelsen presenterades.

2. Godkännande av dagordningen.
   Dagordningen godkändes.

3. Val av stämmoordförande.
   Till stämmans ordförande valdes Jessica Simonsson.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.
   Till protokollförare utsågs Thomas Sevreus.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
   Till justerare och rösträknare utsågs Karin Göransson och Hans Christoffersson.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
   Stämman har blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.
   Röstlängden fastställdes till 23 närvarande och två fullmakter, totalt 25 st.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
   Anders Sundbäck-Larsson gick igenom föreningens årsredovisning.
   Vissa banklån har lagts om till vår fördel.
   Värmekostnader har varit något högre.
   Underhåll har utförts i båda portarna.
   Avfallshanteringen har förändrats och sorteringen ökats vilket har inneburit lägre kostnad trots fler medlemmar.
   Kostnadsfritt bredband tillhandahålls numera till samtliga medlemmar.
   Ny ytterbelysning har monterats på gårdsfasaden.
   Ett par vattenskador har inträffat med vissa kostnader för föreningen.

Ett stort projekt om fönsterbyte pågår.
Årsredovisningen fastställdes av stämman.

9. Föredragning av revisorernas berättelse.
   Ordföranden föredrog revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
    Resultat- och balansräkningen fastställdes enigt av stämman.

11. Beslut om resultatdisposition.
    Stämman bifaller enhälligt resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
    Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna beviljades utan invändning.

13. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
    Styrelsens arvode för styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår godkändes enhälligt till två basbelopp.

14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.
    Ordföranden föredrog valberedningens förslag om ny sammansättning av styrelsen.
    Stämman bifaller följande antal.
    Styrelseledamöter 7 st.
    Suppleanter 2 st.
    Revisor 1 st
    Revisorssuppleant 1 st.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
    Stämman godkänner valberedningens förslag till nya och omvalda ledamöter samt suppleanter enligt nedan:

Anders Sundbäck-Larsson	Omval	Ordinarie
Britta Wikholm	Omval	Ordinarie
Erik Bengtsson	Omval	Ordinarie
Jessica Simonsson	Omval	Ordinarie
Thomas Sevreus	Omval	Ordinarie
Henning Karlsson	Omval	Suppleant
Daniel Fathi-Najafi	Nyval	Suppleant
Karin Göransson	Nyval	Ordinarie
Azin Taheri Koutenaei	Nyval	Ordinarie

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Jimmy Skoglund omväljs till revisor medan till revisorssuppleant väljs Chris Carlsson.

17. Val av valberedning

Valberedningen omvaldes utan förändring.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner)

a. Styrelsens proposition gällande beslut om byte till Bostadsrätternas mönsterstadgar, med redovisade justeringar

Omröstning nr. 2.

FÖR: 25 röster

EMOT: 0 röster

Utfall vid första omröstningen på extrastämma 2019-04-09:

FÖR: 26 röster

EMOT: 4 röster

19. Stämmans avslutande

Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar årsstämman.

Sekreterare	Ordförande	Justerare	Justerare
Thomas Sevreus	Jessica Simonsson	Karin Göransson	Hans Christoffersson

PROPOSITION GÄLLANDE BESLUT OM BYTE TILL BOSTADSRÄTTERNAS MÖNSTERSTADGAR, MED REDOVISADE JUSTERINGAR

Bakgrund:
I samband med förstudie fönster uppdagades att det i Brf Västgötagatans befintliga stadgar åligger varje enskild medlem att bekosta byte av fönster.

Styrelsen avser ändra denna formulering till att föreningens gemensamma kassa skall bekosta detta.

I samband med detta behov tittade vi även över vad det skulle innebära att i sin helhet ändra till Bostadsrätternas mönsterstadgar.

Utfall:
Brf Västgötagatan är medlemmar i organisationen Bostadsrätterna (BR). Här har styrelsen bl. a. gratis styrelserådgivning och utbildningar. BR har även mönsterstadgar som de rekommenderar sina medlemsföreningar att använda sig av. BR tar löpande fram nya versioner för resp. förening att besluta om. Då säkerställs att stadgarna följer gällande lagstiftning.

De största skillnaderna i Brf Västgötagatans gällande stadgar och BR mönsterstadgar är följande:

- I BR mönsterstadgar framgår att kostnader för byte av fönster skall belasta av föreningens kassa.
- I BR mönsterstadgar framgår att styrelsen får meddela medlemmarna information (kallelse till stämma etc.) via e-post.

Det har i övrigt ingen nämnvärd påverkan på föreningen eller dess medlemmar.

Dock önskar styrelsen utföra följande justeringar som ett komplement i BR mönsterstadgar:

35 § – Stycke om eldstäder justeras från:
"eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar"
Till:
"eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar. Däremot ansvarar bostadsrättshavaren för kostnader i samband med både brandskyddskontroll av eldstad och sotning av eldstad och tillhörande rökgångar i de fall sådan finns och används"

38 § – Justeras från:
"Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller takterrass svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvatten inte hindras."
Till:
"Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller takterrass svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning, underhåll av trädetaljer och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvatten inte hindras."

Beslut:
Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla proposition gällande beslut om byte till Bostadsrätternas mönsterstadgar, med redovisade justeringar.