Göteborg 2016-06-20

**Information gällande injustering värmesystem**

**Hej Medlemmar i Brf Västgötagatan!**

Styrelsen har nu tagit beslut om att utföra injustering av värmeystemet i hela fastigheten, inklusive konvertering från elelement på markplan till vattenburna element. Detta kommer påverka inomhusklimatet i hela fastigheten positivt, då varje element kommer ha rätt flöde över sig, oavsett om man bor på Smålandsgatan, Bohusgatan eller i en vindsvåning. Därtill kommer våra driftskostnader för uppvärmning påverkas positivt. Se gärna rapporten från Energiutmaningen som finns på föreningens hemsida för mer information.

Injustering värmesystem har legat i underhållsplanen sedan 2012, konvertering elelement till vattenburna på markplan har diskuterats en längre tid. Nu är vi klara med alla upphandlingar och beslut. Entreprenaden kommer utföras med Climacare AB som totalentreprenör. Nedan kommer en hel del viktig information, så jag hoppas samtliga medlemmar läser och tar till sig denna information.

Entreprenören behöver **tillträde till varje förråd och lägenhet vid två tillfällen** under sensommaren 2016. Första tillfället vid en inventering som kommer utföras under **vecka 32**. Andra tillfället blir under veckorna **37-43**, mer specifik information per uppgång och förråd kommer framöver via mail och lappar. Detta kommer kompletteras med lappar i brevlådan från entreprenören några dagar innan tillträde. Ni som vet med er att ni kommer vara borta behöver tillhandahålla nycklar till förråd och lägenheter.

**När vi pratar om tillträde till förråd är det av yttersta vikt att vi har bra tillträde till samtliga förråd, hela vägen in mot yttervägg och det element som sitter där. Börja planera för detta redan nu!** En del av er kommer även kontaktas i ett tidigare skede för att göra förråden tillgängliga för kontroll/åtgärd gällande råttor.

Varje missad åtkomst till förråd eller lägenhet kommer innebära kostnader.

Vänligen

Styrelsen Brf Västgötagatan