**Information november 2016**

**Hyresavier**

F.o.m 2017 kommer vi att skicka ut våra hyresavier med E-post. OBS EJ E-FAKTURA. För er som eventuellt inte önskar detta finns möjligheten att behålla nuvarande system. Skriv i så fall på föreningens kontaktformulär på hemsidan och meddela detta.

**Injustering och ändring av värmesystemet**

* Efter några struliga veckor har vi nu värme i de flesta lägenheterna sånär som på några få i markplan som beräknas vara klara v 46.
* Under projektet har vi identifierat en del felaktigheter i befintliga installationer. Dessa kommer styrelsen att ta ställning till efter projektet.

**Gårdshusprojektet**

Rivning ute inne har startat samt förberedande grundarbeten för tillbyggnaderna till gårdshuset och den nya separata tvättstugan. Beslut fattat om delvis ny maskinpark, torkskåp och torktumlare.

**Dränering av fastigheten**

Start med dränering av insidan gården. Efter årsskiftet fortsätter arbetet på utsidan mot Västgötagatan, Bohusgatan och Smålandsgatan.

**Åtgärder för bekämpning av skadedjur**

Fortfarande finns ett stort antal förråd där vi inte har kunnat komma in i, saknar nyckel, kod eller inte öppet. Ni blir kontaktade för åtgärd.

**Träden på fastigheten**

I samband med att vi driver både gårdshusprojektet och dräneringen är ambitionen att samtliga träd SKALL bevaras på gården.

**Förlängning av krediter**

Vi har nu förlängt krediterna på våra lån.

**Portkoder**

Vi har haft okända personer inne i fastigheten som gott runt och känt på om dörrarna var låsta. Vi kommer därför att byta portkod var tredje månad. Vv säkerställ att ytterdörren går i lås efter att ni gått ut eller in.

**Delvis nya regler för andrahandsuthyrning**

All handrahandsuthyrning skall som vanligt sökas för godkännande av styrelsen för min 6 månader och max 12 månader.

Uthyrning under kortare tid och/eller ej godkänt av styrelsen är ej tillåtet och kan innebära att lägenheten tvångsförsäljes.

Vi kommer även att debitera en extra avgift för andrahandsuthyrning tillsammans med den månatliga avgiften till föreningen. Den extra avgiften per månad är10% av ett prisbasbelopp delat med tolv dvs under 2016 369kr/mån

**Övrigt**

Vi har som ni vet en hemsida. För information och frågor till styrelsen var vänliga och använd det kontaktformulär som finns där. [www.brfvastgotagatan.se](http://www.brfvastgotagatan.se)

/Styrelsen